

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 244 «О порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 583, от 17.12.2012 № 768, от 18.12.2013 № 1025, от 28.10.2015 № 30, от 26.04.2016 № 189, от 20.06.2018 № 636), следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение)».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.3.2. В пункте 1.1 слова «Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее -

Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации» заменить словами «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,».

1.3.3. Абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности».

1.3.4. В пункте 1.3:

1.3.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться:»

1.3.4.2. В абзаце третьем после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений».

1.3.5. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, является мэрия города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия арендодателя имущества, включенного в перечень, осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Арендодателем имущества, включенного в перечень, и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждения являются соответственно муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.».

1.3.6. Абзац четвертый пункта 1.5 признать утратившим силу.

1.3.7. В абзаце втором пункта 1.6 слова «начальника департамента» заменить словами «арендодателя».

1.3.8. В пункте 3.1:

1.3.8.1. После слов «включенного в перечень,» дополнить словами «за исключением земельных участков,».

1.3.8.2. Слова «в департамент» заменить словами «к арендодателю».

1.3.9. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. С заявлением предоставляются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), который возвращается ему непосредственно после установления личности;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя), либо его копия (при предъявлении оригинала);

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),

полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

справка о среднесписочной численности инвалидов по отношению к другим работникам, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя (для организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов);

справка о доле оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя (для организации, созданной общероссийским общественным объединением инвалидов);

заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (указанное заявление не представляется организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП).

Если указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных

документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.3.10. В пункт 3.3:

1.3.10.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Заявление должно быть рассмотрено арендодателем в порядке и срок, установленные правовым актом мэрии города Новосибирска.».

1.3.10.2. В абзаце втором слово «департамент» заменить словом «арендодатель».

1.3.11. В пункте 3.4:

1.3.11.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«непредставление документов в соответствии с пунктом 3.2 Порядка;».

1.3.11.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«отсутствие сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;».

1.3.11.3. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.3.11.4. В абзаце десятом слово «департаментом» заменить словом «арендодателем».

1.3.12. В пункте 3.5 слово «Департамент» заменить словом «Арендодатель».

1.3.13. Дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, без проведения торгов осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.3.14. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, за исключением земельных участков.».

1.3.15. Пункт 4.4 признать утратившим силу.

1.3.16. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Условия предоставления в аренду земельных участков.

5.1. Договор аренды земельных участков, включенных в перечень, заключается на срок, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды земельного участка, включенного в перечень, в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

5.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, включенного в перечень, и предоставленного по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся не допускается.».

1.4. Приложение к Порядку признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска
Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска
А. Е. Локоть